meridian
Nová Energie s.r.o.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

mezi těmito smluvními stranami

meridian Nová Energie s.r.o.

a

Obec Milíčovice

meridian
Nová Energie s.r.o.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Tato SMLOUVA O SPOLUPRÁCI (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) mezi těmito smluvními stranami:

meridian Nová Energie s.r.o., se sídlem: Chebská 355/49, Dvory, PSČ 360 06, Karlovy Vary, IČO: 285 34 140, DIČ: CZ285 34 140, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, pod spis. zn. C 40026

(dále jen „**Investor**“)

a

Obec Milíčovice, se sídlem: Milíčovice 40, PSČ 669 02, Znojmo, IČO: 00636878, zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem, zastoupená Evženem Brtníkem, starostou

(dále jen „**Obec**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, že:

(A) Investor je společností zabývající se budováním a provozováním větrných elektráren, přičemž má zájem vybudovat na území Obce větrný park, jak je vymezen (včetně pozemků, na kterých má být vybudován) v příloze č. 1 (dále jen „**Projekt**“); a

(B) Obec (v rámci své samostatné působnosti) a Investor považují za vhodné podrobněji upravit své vzájemné vztahy související s realizací Projektu s cílem zachování udržitelnosti rozvoje Obce po realizaci Projektu;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

1. ZÁVAZKY OBCE

1.1 Vzhledem ke skutečnosti, že Obec má zájem, aby na území Obce vznikl Projekt a zároveň má zájem, aby po splnění podmínek uvedených níže Investor poskytl Obci, jakož i třetím osobám, plnění uvedené v odstavci 2.1 této Smlouvy, zavazuje se Obec k následujícímu:

(a) Obec se zavazuje podporovat Projekt, poskytnout maximální možnou součinnost a podporu a učinit vše nezbytné a potřebné, poskytnout veškeré souhlasy a stanoviska, jakož i jakoukoliv jinou součinnost, kterou lze po Obci v rámci její samostatné působnosti požadovat (např. jako účastníka územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě v rámci postavení jiného účastníka územního řízení - např. vlastníka dotčeného či sousedního pozemku podle § 85 odst. 2 písm. a) či b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů anebo účastníka jiného správního řízení týkajícího se daného záměru na základě jiných zákonných ustanovení), a v souladu s výše uvedeným nečinit žádné kroky, které by mohly znemožnit, ztížit a/nebo zdržet realizaci Projektu. Součinnost dle tohoto odstavce v rámci samostatné

působnosti zahrnuje zejména součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek nutných k realizaci Projektu, závazek Obce neuplatňovat námitky v předmětných řízeních, vyjma těch, které vyplynou z negativních dopadů zjištěných v rámci řízení EIA, resp. poskytnout veškeré souhlasy v navazujících správních řízeních nutných k realizaci Projektu (např. jako vlastník infrastruktury atp.) a závazek aktivní podpory ve prospěch realizace Projektu, to vše je-li to v souladu s příslušnými právními předpisy, územním plánem Obce a případnými zásadami územního rozvoje Obce.

(b) Obec se zavazuje nečinit ani nepodpořit kroky (to vše v mezích přípustných příslušnými zákony v situacích, kdy Obec nejedná v rámci přenesené působnosti) směřující k vydání územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích v rámci Projektu, a zajistit, aby na pozemcích v rámci Projektu nebylo územní opatření o stavební uzávěře, které by bránilo realizaci Projektu, vydáno.

(c) Obec se zavazuje učinit vše, k čemu je dle obecně závazných předpisů oprávněna, aby pozemky, na kterých má být realizován Projekt, byly zařazeny do návrhu nového územního plánu, nebo jeho případné změny jako plochy s využitím pro větrné elektrárny, a to na žádost osoby k tomu dle zákona oprávněné.

(d) Obec se dále zavazuje k tomu, že nevydá obecně závaznou vyhlášku, která by znemožňovala či podstatně ztěžovala realizaci Projektu.

(e) Obec se dále zavazuje k tomu, že sama nebude iniciovat referendum o Projektu (či obdobné referendum, které by ve svém důsledku mohlo znemožnit či podstatně ztížit realizaci Projektu).

(f) Obec se zavazuje činit v rámci samostatné působnosti vše pro to, a vyvinout maximální možné úsilí, a to vše i opakovaně, aby došlo ke stabilizaci celého území Projektu a pozemky definované v příloze č. 1 této Smlouvy byly při pořizování změny části územního plánu (vypracování nového územního plánu) zařazeny do územního plánu jako plochy s využitím pro větrné elektrárny a byly tak využitelné k realizaci Projektu. Skutečně vzniklé náklady na pořízení změny části stávajícího územního plánu související s výše uvedeným, které vzniknou Obci v této souvislosti, ponese Investor.

1.2 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že závazky Obce uvedené v této Smlouvě (zejména v odstavci 1.1 této Smlouvy) zavazují Obec pouze v rámci samostatné působnosti, a to takovým způsobem, jakým se k těmto může Obec dle příslušných právních předpisů zavázat. Žádný ze závazků Obce dle této Smlouvy nemůže být vykládán tak, že je Obec povinna zajistit výsledek hlasování zastupitelstva Obce nebo obsah rozhodnutí orgánu nezávislého na Obci.

2. ZÁVAZKY INVESTORA A NAKLÁDÁNÍ S POSKYTNUTÝM PENĚŽITÝM PLNĚNÍM

2.1 Vzhledem k tomu, že Investor má zájem na podpoře regionálního rozvoje, jakož i na rozvoji regionální infrastruktury, kvality a komfortu života občanů Obce a revitalizace majetku Obce, dohodly se Smluvní strany, že za účelem zmírnění případných negativních dopadů Projektu na infrastrukturu Obce, zejména možné zvýšení nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu, popř. na občanskou vybavenost, a za účelem podpory kvality a komfortu života občanů Obce a revitalizace majetku Obce, poskytne Investor za podmínek stanovených touto Smlouvou Obci následující plnění:

(a) Za podmínky, že bude v rámci Projektu uvedena do provozu alespoň jedna větrná elektrárna, zavazuje se Investor hradit Obci příspěvek ve výši 450.000, - Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) ročně (k účelům určeným níže), a to za každou elektrárnu, která bude uvedena do provozu. Příspěvek dle tohoto odstavce bude vždy splatný do konce měsíce února roku následujícího po roce, za který je hrazen, a to vždy bezhotovostním převodem na účet Obce, č. ú.: 1581844379/0800, vedený u Česká spořitelna a.s., případně na jiný účet určený písemně Obcí. Příspěvek dle tohoto odstavce bude hrazen na poměrné bázi, tj. v případě, že den uvedení větrné elektrárny do provozu není prvním dnem prvního měsíce

kalendářního roku, první roční platba příspěvku pro takto neúplný kalendářní rok bude poměrně upravena, a to vynásobením roční platby příspěvku pro danou větrnou elektrárnu zlomkem, kde čitatel bude roven počtu dnů ode dne uvedení předmětné větrné elektrárny do konce daného kalendářního roku a jmenovatel bude roven číslu 365. Příspěvek za každou větrnou elektrárnu uvedenou do provozu bude Obci poskytován (pro danou větrnou elektrárnu) po dobu celého provozu větrné elektrárny ode dne uvedení předmětné elektrárny do provozu.

[*Ilustrativní příklad: V případě, že bude do provozu uvedena větrná elektrárna dne 25. 1. 2020 (dále jen „Elektrárna 1") a další větrná elektrárna bude uvedena do provozu dne 15. 4. 2020 (dále jen „Elektrárna 2"), bude příspěvek dle tohoto odstavce: (i) pro Elektrárnu 1 v roce 2020 ve výši 419.178,08 Kč a pro následující roky 450.000, - Kč a (ii) pro Elektrárnu 2 v roce 2020 ve výši 319.315,07 Kč a pro následující roky 450.000, - Kč, není-li dále stanoveno jinak*]

(b) V případě, že v rámci Projektu dojde k uvedení alespoň jedné větrné elektrárny do provozu, zavazuje se Investor uhradit Obci jednorázový příspěvek ve výši 1.000.000, - Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každou větrnou elektrárnu uvedenou do provozu, a to k účelu určenému níže. Příspěvek dle tohoto odstavce bude splatný do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k uvedení do provozu dané větrné elektrárny, a to bezhotovostním převodem na účet Obce, č. ú.: 1581844379/0800, vedený u Česká spořitelna a.s., případně na jiný účet určený písemně Obcí.

2.2 Finanční plnění poskytované Investorem dle odstavce 2.1 této Smlouvy je účelově vázaným finančním darem, přičemž Obec se zavazuje užít příspěvek/příspěvky dle odstavce 2.1(a) a 2.1(b) pro účely výstavby, obnovy a rekonstrukce obecního majetku, na rozvoj obce a na podporu kulturního či sportovního života v Obci a/nebo podpory spolků nebo jiných entity, jejímž účelem je rozvíjení či podpora kvality a komfortu života občanů Obce s tím, že příspěvek bude účtován odděleně v samostatné kapitole rozpočtu a smí být využit pouze za účelem uvedeným v tomto odstavci. Pro zajištění transparentnosti nakládání s příspěvky dle odstavce 2.1(a) a 2.1(b) jsou Smluvní strany oprávněny (nikoliv však povinny) vždy před poskytnutím příspěvku/příspěvků dle odstavce 2.1(a) a 2.1(b) (či jejich částí) uzavřít zvláštní dohodu či prohlášení, které bude podrobněji specifikovat využití předmětných příspěvků obcí ke konkrétním účelům, vždy však k účelům uvedeným v tomto článku.

2.3 Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k příspěvku dle odstavce 2.1(a) tak, že se výše příspěvku každý rok automaticky zvyšuje o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok předcházející roku, za který se příspěvek hradí, kdy základem pro zvýšení příspěvku o roční míru inflace je vždy poslední platná výše příspěvku.

Smluvní strany se dále dohodly, že příspěvek dle odstavce 2.1(a) bude zvýšen o součet ročních měr inflace za období od uzavření této Smlouvy do splatnosti příspěvku.

3. SOUČINNOST STRAN PŘI DALŠÍ REALIZACI PROJEKTU

3.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se pravidelných koncepčních setkání konaných na obecním úřadu Obce nebo ve Znojmě 2x ročně, přičemž první koncepční schůzka proběhne do 3 měsíců od podpisu této smlouvy. Neúčast kterékoli ze Smluvních stran koncepčním setkání dle tohoto odstavce bez omluvy doručené společně s návrhem dalšího termínu koncepčního setkání bude považována za podstatné porušení této Smlouvy, avšak pouze pokud se Smluvní strana neúčastní ani v dodatečném termínu oznámeném v písemné výzvě doručené druhou Smluvní stranou alespoň 10 pracovních dnů předem, přičemž Smluvní strana je oprávněna učinit tuto výzvu pouze, pokud se nezúčastněná Smluvní strana neúčastní koncepčního setkání bez omluvy opakovaně.

3.2 Smluvní strany se zavazují stanovit odpovědné osoby pro řešení každodenní operativy realizace Projektu. Předmětem jednání bude zejména projednání sporných požadavků stavebníků,

napojování na infrastrukturu, údržba komunikací a veřejných prostranství, spolupráce s PR oddělením, řešení problematiky stavebních řízení, a to zejména z hlediska zajištění jednotného postupu vůči stavebníkům apod.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že postup vůči stavebníkům bude koordinován mezi Obcí a Investorem tak, aby byl jednotný a aby směřoval k úspěšné realizaci Projektu.

4. DALŠÍ USTANOVENÍ

4.1 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Investor není povinen Projekt realizovat, a tedy je případně dle vlastního uvážení oprávněn od Projektu upustit; v takovém případě nahradí Obci veškeré náklady, které Obec v souvislosti s plněním povinností z této Smlouvy účelně vynaložila. Investor je oprávněn Projekt měnit či upravovat, zvláště ve smyslu počtu a umístění větrných elektráren pouze po předchozím písemném souhlasu Obce.

4.2 Investor bere na vědomí, že Obec tuto Smlouvu uzavírá po široké veřejné diskusi s občany obce, v rámci které byly posuzovány zejména následující parametry větrných elektráren, které Investor sdělil Obci před uzavřením této smlouvy:

Typ: Vestas V150

Výkon: 4,2 MW

Hlučnost: 104,9 dB

Výška stožáru: 130 m

Průměr rotoru: 150 m

Umístění: Vzdálenost elektrárny od nejbližší obydlené nemovitosti bude nejméně 1,3 km u první elektrárny a 1 km u druhé; umístění v prostoru dle přiloženého plánku.

Smluvní strany se proto dohodly, že Investor je oprávněn v rámci Projektu instalovat pouze větrné elektrárny uvedeného typu a parametrů. Změna typu větrných elektráren je možná pouze pokud jde o změnu parametrů k lepšímu (tzn. nižší výkon, menší hlučnost, nižší stožár, menší průměr rotoru a/nebo vyšší vzdálenost od nejbližší obydlené nemovitosti); v opačném případě pouze po předchozím písemném souhlasu Obce.

4.3 V případě:

(a) podstatného porušení kteréhokoliv ze závazků Obce uvedených v odstavcích 1.1(a) až 1.1(f) a/nebo, 3.1, 4.7 a 4.8 této Smlouvy; anebo

(b) že kterýkoliv z pozemků, na kterých má být Projekt umístěn, nebude ani do 5 let od uzavření této Smlouvy v rámci územního plánu určen k zástavbě a využitelný k realizaci Projektu; anebo

(c) kdy bude kterýkoliv z pozemků v rámci Projektu kdykoliv v budoucnu před uvedením větrných elektráren do provozu dotčen územním opatřením o stavební uzávěře,

poskytne Investor Obci přiměřenou lhůtu k nápravě; pokud Obec v uvedené lhůtě poskytnuté k nápravě předmětné porušení nenapraví, je Investor oprávněn od této Smlouvy odstoupit; tím není dotčen odst. 4.1.

Na tuto Smlouvu se nepoužijí žádná ustanovení zákona zakládající právo Smluvní strany tuto Smlouvu vypovědět, odstoupit od ní či ji jinak zrušit, zejména se nepoužije § 1999 a § 2000 občanského zákoníku. Po uvedení alespoň jedné větrné elektrárny do provozu není Investor oprávněn od této smlouvy odstoupit, ledaže by se Obec dopustila opakovaného hrubého porušení závazku sjednaného v odst. 2.2 a na výzvu Investora poskytující přiměřenou, alespoň 30denní lhůtu nezjednala nápravu.

4.4 V případě prodlení Investora s úhradou kterékoliv části finančního plnění uvedeného v odstavcích

2.1(a) a 2.1(b) této Smlouvy je Investor povinen uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení. V případě prodlení trvajícího déle než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Obce k nápravě je Obec oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

4.5 V případě, že nedojde k vydání pravomocného stavebního povolení pro první větrnou elektrárnu v rámci Projektu ani ve lhůtě 10 let ode dne uzavření této Smlouvy je Obec oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením není dotčen odst. 4.1.

4.6 Obec je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že Investor poruší svou povinnost stanovenou v odstavci 3.1 této Smlouvy, a to v případě, že Investor takové porušení nenapraví ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Obce k nápravě. Výpovědní doba je u jakékoliv takové výpovědi deset (10) dnů. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne bezprostředně následujícího po doručení výpovědi Investorovi.

4.7 Investor je oprávněn postoupit nebo jinak převést svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy (či tuto Smlouvu), a to zčásti nebo jako celek, na kteroukoliv třetí osobu, zejména na jakoukoliv třetí osobu jinak propojenou s Investorem, a to pouze po předchozím písemném souhlasu obce. Obec podpisem této Smlouvy dává svůj výslovný a neodvolatelný souhlas s postoupením této Smlouvy na osobu, která v době postoupení vlastní a provozuje větrné elektrárny vybudované v rámci Projektu, a zavazuje se k tomu poskytnout nezbytnou součinnost. V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy na jiný subjekt, je Investor povinen Obec o tomto svém úmyslu písemnou formou vyrozumět. Pokud postupník nesplní závazky z této smlouvy, zejména pokud nezaplatí některý z příspěvků dle 2.1(a) a 2.1(b) této Smlouvy, je Obec oprávněna učinit vůči Investorovi prohlášení dle § 1899 občanského zákoníku; v takovém případě bude k úhradě příspěvků povinen Investor.

4.8 Obec se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy neuzavře se třetí osobou obdobnou smlouvu, jako je tato Smlouva, která by bránila realizaci Projektu nebo ji podstatně ztěžovala, a nezaváže se či nebude plnit své závazky uvedené v této Smlouvě vůči jiné osobě, než je Investor, pokud by tím bránila realizaci Projektu nebo ji podstatně ztížila.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

5.3 Jakékoli změny a doplnění této Smlouvy je možné činit pouze formou písemných dodatků.

5.4 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

5.5 Investor bere na vědomí, že Obec je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Investor dále prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude zavazovat jejich případné právní nástupce.

5.7 Nedílnou součástí této Smlouvy je i její příloha č. 1 – Specifikace Projektu.

5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy bude zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zrušen, resp. nahrazen jiným zákonem řešícím obdobnou či stejnou materii, uzavřou v dobré víře dodatek k této Smlouvě, ve kterém aktualizují odstavce této Smlouvy dotčené takovou změnou tak, aby práva a povinnosti Smluvních stran co nejvíce

odpovídaly ustanovením takového nového zákona a zároveň dohodě Smluvních stran stanovené v této Smlouvě.

5.9 Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Obce a rovněž potvrzující, že byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání. Tato Smlouva byla jako celek projednána a schválena zastupitelstvem Obce dne 21.4.2022 na VZ č. 23/2022 usnesením č. 10a/22/Z23.

Tato Smlouva je projevem skutečné, pravé a svobodné vůle Smluvních stran, na důkaz čehož Smluvní strany níže připojují své podpisy.

Obec: Investor:

meridian
Nová Energie s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1

SPECIFIKACE PROJEKTU

